

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

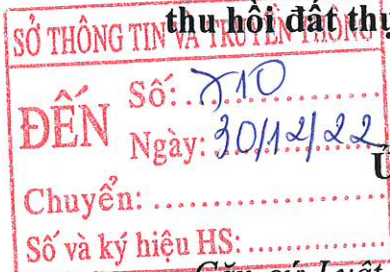
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3535 /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 12 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng



### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để thực hiện các dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 3174/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 12 năm 2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình khu thể

thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi Quyết định và tổ chức thực hiện việc bồi thường cho người có đất thu hồi theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

2. Phối hợp các cơ quan chức năng liên quan giải quyết khiếu nại phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Khu Thể thao Đa năng xã Tham Đôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *TL*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TT&TT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**







**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng**

### **Phần I KHÁI QUÁT CHUNG**

**I. Các căn cứ pháp lý, các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên và hồ sơ liên quan**

#### **1. Các căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
- Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;
- Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để thực hiện các dự án đầu tư;
- Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

- Căn cứ Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

- Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

## **2. Các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên và hồ sơ liên quan**

- Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

- Bản đồ phục vụ giải phóng mặt bằng và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng thực hiện.

## **II. Thông tin về công trình và thông tin về đất thu hồi**

**1. Tên công trình:** Công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Địa điểm thực hiện công trình:** Ấp Trà Bết, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Người có đất thu hồi:** 01 tổ chức là Chùa PRASAKONG (Chùa Tắc Gòong); địa chỉ: Ấp Tắc Gòong, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

**4. Thông tin thửa đất thu hồi**

- Diện tích đất thu hồi: 5.519,2 m<sup>2</sup> (không có tài sản trên đất).
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm (đất chuyên trồng lúa nước (LUC)).
- Vị trí đất thu hồi: Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 (theo hồ sơ địa chính thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10), tọa lạc tại ấp Trà Bết, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
- Nguồn gốc đất: Chùa PRASAKONG (Chùa Tắc Gòong) sử dụng ổn định trước năm 1993, không tranh chấp, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Biên bản xác minh nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn).

**Phần II**

**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**I. Bồi thường về đất, hỗ trợ và tái định cư**

**1. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất** (quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013)

- Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 Luật Đất đai thì được bồi thường.
- Việc bồi thường được thực hiện theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.
- Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

**2. Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất** (quy định tại khoản 3 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013)

Cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất mà không phải là đất do Nhà nước giao, cho thuê và có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp.

**3. Chính sách bồi thường về đất do cơ sở tôn giáo đang sử dụng** (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ)

Đối với đất nông nghiệp sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành) có nguồn gốc không phải là đất do được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, đất do được Nhà nước cho thuê

trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 100 và Điều 102 Luật Đất đai thì được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai.

**4. Bồi thường về đất cho người đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất** (quy định tại Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ)

- Khi Nhà nước thu hồi đất mà người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ mà đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 101 và Điều 102 Luật Đất đai và các Điều 20, 22, 23, 25, 27, 28 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thì được bồi thường về đất.

- Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng tiền thì số tiền bồi thường phải trừ khoản tiền nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

**5. Chính sách hỗ trợ và tái định cư:** Chùa PRASAKONG (Chùa Tắc Gông) không đủ điều kiện được hưởng các chính sách hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

#### **6. Đơn giá bồi thường về đất**

Thực hiện theo Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Stt	Tên đường, loại đất	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
		Từ	Đến		
1	Đường huyện 56	Ngã ba Vưng Đùng	Hết ranh đất Chùa Tắc Gông	Áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với Đường huyện 56 chiếu vuông góc với đường phân định giữa chiều rộng mặt tiền chiếu thâm hậu trong phạm vi 30 mét tính từ mép lộ giới và trong phạm vi lộ giới	280.000



			Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới (áp dụng đối với phần diện tích chiều vuông góc, tiếp giáp với phần diện tích mặt tiền chiều vuông góc nêu trên)	140.000
			Trong phạm vi lộ giới và thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới (áp dụng đối với phần diện tích không tiếp giáp trực tiếp đường)	140.000
2	Đất trồng cây hàng năm	Khu vực 3, vị trí 5	Trong phạm vi thu hồi của công trình	41.000

## II. Chi phí bồi thường và tổ chức thực hiện

Tổng chi phí bồi thường và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của Chùa PRASAKONG (Chùa Tắc Gông) để thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn là 582.943.260 đồng (năm trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi đồng), cụ thể:

Danh mục bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện	Loại đất/đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
<b>I. Chi phí bồi thường</b>			571.513.000
<b>1. Bồi thường về đất</b>		5.519,2 m <sup>2</sup>	571.513.000
- Đất trồng cây hàng năm (đất chuyên trồng lúa nước)	LUC	5.519,2 m <sup>2</sup>	571.513.000
<b>II. Chi phí tổ chức thực hiện (2% x I)</b>			11.430.260
<b>III. Tổng chi bồi thường và tổ chức thực hiện (I + II)</b>			582.943.260

(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bảng tổng hợp dự toán bồi thường và chi phí tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

## III. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Trường hợp người sử dụng đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì sau khi Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường được ban hành, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng tổ chức chi trả tiền bồi thường cho người sử dụng đất, thời gian thực hiện dự kiến trước ngày 31 tháng 12 năm 2022.

2. Trường hợp người sử dụng đất không đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì thực hiện theo thời hạn do pháp luật quy định.

### **Phần III**

## **QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI**

### **I. Quyền của người có đất thu hồi**

1. Được bồi thường bằng tiền khi Nhà nước thu hồi đất.
2. Được quyền khiếu nại khi chưa đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt.

### **II. Nghĩa vụ của người có đất thu hồi**

1. Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.
2. Bàn giao đất đúng thời hạn cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
3. Nộp các khoản tiền liên quan đến nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật (nếu có).

### **Phần IV**

## **KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI**

### **I. Khiếu nại**

1. Người có đất thu hồi nếu chưa đồng ý thì được quyền khiếu nại việc thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật (nếu có).
2. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, người có đất thu hồi vẫn phải chấp hành Quyết định thu hồi đất, giao đất đúng kế hoạch và thời gian đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định.

**II. Giải quyết khiếu nại:** Việc giải quyết khiếu nại thực hiện quy định pháp luật./.

---



**BẢNG ÁP GIÁ CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**  
*(Ban hành kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số: 3535 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)*

Stt	Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	<b>Chùa Prasakong (Chùa Tác Gông)</b>				
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:</b>				<b>571.513.000</b>
<b>1</b>	<b>Bồi thường về đất</b>				<b>571.513.000</b>
1.1	Bồi thường đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp đường Đường huyện 56 từ ngã Vũng Đùng đến hết ranh đất Chùa Tác Gông áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với Đường huyện 56 chiều vuông góc với đường phân định giữa chiều rộng mặt tiền chiều thâm hậu trong phạm vi 30 mét tính từ mép lộ giới và trong phạm vi lộ giới	m <sup>2</sup>	727,60	280.000	203.728.000
1.2	Bồi thường đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp Đường huyện 56 từ ngã Vũng Đùng đến hết ranh đất Chùa Tác Gông áp dụng từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới (áp dụng đối với phần diện tích chiều vuông góc, tiếp giáp với phần diện tích mặt tiền chiều vuông góc nêu trên)	m <sup>2</sup>	908,30	140.000	127.162.000
1.3	Bồi thường đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp Đường huyện 56 từ ngã Vũng Đùng đến hết ranh đất Chùa Tác Gông áp dụng trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới (áp dụng đối với phần diện tích không tiếp giáp trực tiếp đường giao thông)	m <sup>2</sup>	822,30	140.000	115.122.000
1.4	Bồi thường đất trồng cây hàng năm (còn lại) trong phạm vi thu hồi đất	m <sup>2</sup>	3.061,0	41.000	125.501.000





**BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ THƯỜNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC  
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

(Ban hành kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu thể thao đa năng xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số: **3535** /QĐ-UBND ngày **28** tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Người có đất thu hồi	Địa chỉ đất	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường về nhà	Số tiền hỗ trợ	Số tiền khen thưởng	Tổng số tiền
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (3) + ... + (6)
	Chùa Prasakong	Ấp Trà Bét, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên	571.513.000	0	0	0	571.513.000
I	Chi phí bồi thường		571.513.000	0	0	0	571.513.000
II	Chi phí tổ chức thực hiện (2%)						11.430.260
III	Tổng chi bồi thường và tổ chức thực hiện (I+II)						582.943.260

